





**COMUNE DI
CENTRO
VALLE INTELVI**
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola

3.c.2

scala 1: 5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di fatto e di diritto

PGT Variante 2024

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico
dott. arch. Marielena Sgini

il Sindaco
sig. Mario Pozzi

il responsabile Area Tecnica
autorità proponente VAS
arch. Marco Donatoni

Autorità
competente VAS
p. in. Luca Grieco

Nota di accompagnamento al Piano di Governo del Territorio e alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

Dott. Arch. Marielena Sgini - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3560232 - fax 031/3560139 - Mail: elena@studiosgini.it

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi di stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI: 19.271.260 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di San Fedele Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 06.06.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 del 17.09.2014)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Castiglione d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 15.12.2010 pubblicata sul B.U.R.L. n° 18 del 04.05.2011)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Casasco d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 02 del 05.03.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 29 del 16.07.2014)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.482.293 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	53.255 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE	35.253 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO - RICETTIVO - FORESTIERA	45.955 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE. SERVIZI TECNOLOGICI, CENTER (essenti)	266.042 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP. OCCUPATA DA STRADE	412.024 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	2.304.822 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO

RESIDENZIALI	PRODUTTIVI	TUR. RICETTIVO	69.624 mq
52.688 mq	6.690 mq	10.246 mq	
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq			
RESIDENZIALI	PRODUTTIVI	COMMERCIALE	6.223 mq
6.223 mq	0mq	0mq	
AREE PER NUOVI SERVIZI			
36.499 mq			
STRADE IN PROGETTO			
11.033 mq			
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	123.379 mq		

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: 16.843.059 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14:

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.459.065 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	226.341 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.585.854 mq

Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile % = 2.459.065 mq + 226.341 mq % = 13,93 %
Sup. Territorio Comunale 19.271.260 mq

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Variante 2024:

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.304.822 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	123.379 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.843.059 mq

Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile % = 2.304.822 mq + 123.379 mq % = 12,60 %
Sup. Territorio Comunale 19.271.260 mq